



НАО «Медицинский университет Астана»

ПЛ-МУА-43-23

Изд. № 1

Стр 1 из 30

Положение о студенческих общежитиях

Утверждено
решением Правления НАО
«Медицинский университет Астана»
от «23» 4 2023 г.
№ 10




ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

ПЛ-МУА-43-23

г. Астана


	НАО «Медицинский университет Астана»	ПЛ-МУА-43-23 Изд. № 1
	<i>Положение о студенческих общежитиях</i>	Стр 2 из 30

ПРЕДИСЛОВИЕ

Разработан	Центром обслуживания обучающихся и сотрудников	
Разработчик	Центром обслуживания обучающихся и сотрудников	
Внедрен	Центром обслуживания обучающихся и сотрудников	
Утвержден	Протокол № _____ от «___» _____ 2023 г.	
Введен в действие	«___» _____ 2023 г.	
Согласован	Проректор по финансово-экономической и хозяйственной работе	Мараджапов Б.И.
	Проректор по клинической работе	Газалиева М.А.
	Проректор по научной работе и стратегическому развитию	Койков В.В.
	Руководитель Аппарата Ректора	Летута П.А.
	Главный бухгалтер	Мейрманова Р.Б.
	Руководитель центра планирования и экономического анализа	Сактаганов Д.А.
	Руководитель управления эксплуатации и материально – технического обеспечения	Худайбергенов Ф.Е.
	И.о.руководителя управления правового обеспечения	Абушахманова А.К.
	Руководитель центра стратегического развития и проектного управления	Уримов Р.М.
	Руководитель центра по делам молодежи и спорта	Байкадамов Б.К.
	Директор Департамента цифровизации	Еланцев Д.В.
	Руководитель ЦООиС	Каршалова З.Б.
Периодичность пересмотра	По мере необходимости	

**Содержание**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
2.1 Комиссия по заселению обучающихся	5
2.2 Порядок распределения мест в Общежитии	5
2.3 Необходимый перечень документов для заселения:	7
2.4 Порядок заселения в Общежитие	7
2.5 Оплата за проживание в Общежитии	8
2.6 Порядок выселения проживающих из Общежития	8
2.7 Права и обязанности, проживающих в Общежитии	9
2.8. Проживающим в Общежитии категорически запрещается:	10
2.9 Ответственность проживающих в Общежитии	10
2.10 Органы самоуправления в Общежитии	11
3 ПЕРЕСМОТР, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЙ И РАССЫЛКА	12
Приложение 1	13
Приложение 2	14
Приложение 3	15
Приложение 4	16
Приложение 5	20
Приложение 6	24
Лист согласования	28
Лист регистраций изменений	29
Лист ознакомления	30

	НАО «Медицинский университет Астана»	ПЛ-МУА-43-23
	<i>Положение о студенческих общежитиях</i>	Изд. № 1 Стр 4 из 30

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о студенческих общежитиях (далее – Положение) не коммерческого Акционерного общества «Медицинский университет Астана» (далее – Университет) разработано в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и локальными актами Университета и регламентирует порядок заселения, правила проживания, права и обязанности обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях (далее – Общежития) Университета.

1.2. Настоящее Положение является локальным актом Университета и обязательным для исполнения всеми лицами, проживающими в общежитиях.

1.3. За соблюдение норм и требований Положения проживающими несут ответственность структурные подразделения Университета.

1.4. Студенческие общежития Университета предназначены для временного проживания иногородних обучающихся и их размещения на период обучения.

1.5. Обучающиеся Университета с 1 по 7 курсы, вправе подавать документы на рассмотрение комиссии по заселению в общежитие.

1.6. Документы Обучающихся на заселение в общежитие рассматриваются Университетом в порядке, установленном пунктом 2.2 настоящего Положения, при этом, документы подаваемые льготной категорией Обучающихся рассматриваются, согласно следующей очередности:

1 очередь - дети – сироты, дети оставшиеся без попечения родителей, из числа выпускников детских домов;

2 очередь - дети – инвалиды I и II групп либо близкие родственники (отец, мать);

3 очередь - дети из неполных семей по причине потери кормильца;

4 очередь - дети, чьи родители имеют отношение к Семипалатинскому полигону, Байконуру, Аральскому району, Чернобыльскому взрыву и к вредному производству, наносящий вред здоровью человека;

5 очередь - дети из многодетных семей (4 и более детей дошкольного, школьного возраста);

6 очередь - дети чьи родители являлись участниками боевых действий в составе контингента интернациональных войск;

7 очередь - члены Студенческого совета Общежитий по решению студенческого самоуправления;

8 очередь – активисты Университета на усмотрение комиссии по заселению, на основании ходатайства Центра по делам молодежи и спорта;

9 очередь - дети из неполных семей;

10 очередь - дети кандасы, в том числе студенты – иностранцы из дальнего и ближнего зарубежья.


Заявки, поданные после начала учебного года, будут рассматриваться по мере освобождения мест в общежитии, также с учетом очередности, согласно пункта 1.6 настоящего Положения.

1.7. Общежитие предоставляется слушателям по программам дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения, на основании договора найма жилого помещения (Приложение 5), обучающимся по академической мобильности, так же Общежитие предоставляется обслуживающему и техническому персоналу на основании договора найма жилого помещения (Приложение 6), в целях бесперебойного обслуживания здания и устранения аварийных ситуаций. В Общежитии предусмотрены гостевые комнаты (две комнаты) для временного пребывания приглашенных Университетом профессоров и преподавателей.

1.8. Общежитие финансируется за счет средств Университета и оплаты с проживающих за пользование Общежитием.

1.9. Проживание в Общежитии посторонних лиц не допускается, а именно обучающихся без заключенных договоров найма жилого помещения.

1.10. Помещения санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

	НАО «Медицинский университет Астана»	ПЛ-МУА-43-23 Изд.№ 1
	<i>Положение о студенческих общежитиях</i>	Стр 5 из 30

1.11. Нежилые помещения (бытовые, прачечные), размещенные в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование Проживающим на безвозмездной основе.

1.12. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на руководство Университета,

1.13. Общежитие открывается в 06.00 часов, закрывается в летнее время в 24.00 часов и в зимнее время в 23.00.

1.14. Культурно – массовые или другие мероприятия в Общежитии, организованные Студенческим советом, проводятся по согласованию с Центром по делам молодежи и спорта.

1.15. Преподаватели и сотрудники Университета имеют право входа в Общежитии по удостоверениям личности и через электронные пропуска (Face ID), согласно утвержденного графика дежурств для выполнения служебных обязанностей.

1.16. Организация, оказывающая охранные услуги Университету, проверяет состояние порядка в Общежитии в присутствии ответственных лиц (председателей или членов Студенческого совета, сотрудников Центра по делам молодежи и спорта). В позднее время посещение проверяющими комнат обучающихся разрешается в случае нарушения тишины или иных неправомерных действий со стороны проживающих.

1.17. Для решения спорных вопросов в Общежитии Университета создается комиссия под председательством Проректора по финансово-экономической и хозяйственной работе, в составе руководителя Центра по делам молодежи и спорта, председателей Студенческого совета, сотрудника юридического отдела.

1.18. Студенческий совет общежития – действующий орган студенческого самоуправления в Университете, деятельность которого направлена на решение важных вопросов студенческой молодежи и развития ее социальной активности.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Комиссия по заселению обучающихся

2.1.1 места в Общежитии на следующий учебный год распределяются на конкурсной основе специально созданной Комиссией по заселению обучающихся (далее – Комиссия);

2.1.2 количественный и персональный состав комиссии по распределению мест в общежитиях, а также сроки ее полномочий определяются первым руководителем организации;

2.1.3 основными задачами работы комиссии являются:

- 1) определение графика заседаний конкурсной комиссии;
- 2) объективное и гласное рассмотрение заявлений, а также принятие по их итогам решений, не ущемляющих права и интересы обучающихся;
- 3) вынесение решений по итогам заседаний комиссии;

2.1.4 документы, поданные в комиссию, не в полном объеме, позднее указанного срока приема документов, а также не соответствующие требованиям могут быть отклонены Комиссией для участия в конкурсе;

2.1.5 по результатам заседания, Комиссией выносится решение о заселении обучающихся прошедших комиссию; информация размещается на сайте Университета <https://amu.edu.kz/>.

2.2 Порядок распределения мест в Общежитии

2.2.1 документы принимаются Центром обслуживания обучающихся и сотрудников в июле-августе текущего года (для обучающихся старших курсов) и после 20 августа (для обучающихся 1-го курса) посредством АИС и веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал);

2.2.2 перед заселением в новом учебном году Комиссия проверяет готовность Общежития (комнат, общественных мест) к заселению студентов;



2.2.3 размещение обучающихся студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением, а также на основании направления о предоставлении места в Общежитии обучающимся (Приложение 2);

2.2.4 В соответствии с санитарными правилами, утвержденными Приказом Министра здравоохранения 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76 «Санитарно – эпидемиологические требования к объектам образования», жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета 6 кв.м. жилой площади на одного проживающегося студента;

2.2.5 Комиссия осуществляет распределение мест в общежитии с учетом оснований и очередности в следующем приоритетном порядке:

1) лица с ограниченными возможностями в развитии, инвалиды и инвалиды с детства, дети-инвалиды, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, у которых один или оба родителя являются инвалидами;

2) лица из числа молодежи, оставшиеся без попечения родителей до совершеннолетия, лица, приравненные по льготам к участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, лица из числа сельской молодежи, поступившие на обучение по образовательным программам, определяющим социально-экономическое развитие села, а также кандасы;

3) обучающиеся, в рамках проекта "Мәңгілік ел жастары - индустрияға!" ("Серпін – 2050");

4) обучающиеся, зачисленные на первый курс, обладающие знаком "Алтын белгі", обучающиеся, имеющие сертификат победителя или призера Президентской, международной и республиканской олимпиады и (или) конкурса, а также абитуриенты, окончившие организацию с отличием с подтверждающим документом об образовании (свидетельство, аттестат, диплом);

5) обучающиеся, принятые на обучение на первый курс в соответствии с государственным образовательным заказом, имеющие высокий балл по итогам Единого национального тестирования или Комплексного тестирования, вступительных экзаменов по предметам или в форме тестирования, проведенных организацией.

При равенстве баллов по итогам Единого национального тестирования или Комплексного тестирования, вступительных экзаменов по предметам или в форме тестирования, проведенных организацией, учитывается материальное положение обучающегося, при предоставлении справки, подтверждающая принадлежность заявителя (семьи) к получателям государственной адресной социальной помощи, предоставляемая местными исполнительными органами, согласно Правилам формирования, направления расходования и учета средств, выделяемых на оказание финансовой и материальной помощи обучающимся и воспитанникам государственных учреждений образования из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи, а также из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, и детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в семьях, детям из семей, требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций, и иным категориям обучающихся и воспитанников, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2008 года № 64;

6) обучающиеся из числа учащихся старших курсов, имеющие высокие результаты в учебной, научной и общественной работе (волонтеры);


7) иные обучающиеся организации.

8) Иностранцы из числа обучающихся обеспечиваются местами в Общежитии в соответствии с международными и межправительственными договорами.

2.2.6 Комиссия проводит распределение мест в Общежитиях поэтапно:

1) в конце учебного года (июнь-июль) обучающимся в следующем учебном году на всех курсах, кроме первого;

2) в начале учебного года (август) обучающимся, зачисленным для обучения на первый курс и в порядке перевода из других учебных заведений;

	НАО «Медицинский университет Астана»	ПЛ-МУА-43-23 Изд. № 1
	<i>Положение о студенческих общежитиях</i>	Стр 7 из 30

3) в течение учебного года по мере необходимости – в соответствии с изменениями контингента обучающихся, проживающих в общежитиях, а также для обоснованного заселения переведенных или восстановленных обучающихся.

2.2.7 Для обучающихся, не прошедших комиссию, составляется список очередности для заселения в Общежитие на освобождаемые места.

2.2.8 При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии, ремонта, переселение проживающих из одного Общежития в другое, а также из одной комнаты в другую производится по решению Центра обслуживания обучающихся и сотрудников.

2.3 Необходимый перечень документов для заселения:

1) заявление установленного образца согласно приложения №1 к настоящему Положению;

2) снимок – флюорография (копия);

3) прививочная карта (копия формы – 063 –У) (для обучающихся 1-го курса);

4) форма – 075-У (копия);

5) копия удостоверения личности;

6) файловая папка – 1 шт.;

7) для обучающихся из числа детей – сирот, детей оставшихся без попечения родителей: справка с детского дома (нотариально-заверенная), копия свидетельства о смерти родителей (нотариально заверенная) или справка об опекунстве (копия нотариально заверенная);

8) для обучающихся, имеющих льготную категорию: справка об инвалидности обучающегося (нотариально заверенная) или копия удостоверения об инвалидности (нотариально заверенная); если отец (мать) инвалид, то предоставить подтверждающие справки об инвалидности (нотариально заверенные) или копию удостоверения об инвалидности (нотариально заверенные); если нет отца или матери, то предоставить подтверждающий документ (нотариально заверенный); обучающимся из многодетных семей предоставить копию удостоверения многодетной семьи, копии удостоверения личности родителей, копию свидетельства о заключении брака, свидетельство о рождении несовершеннолетних членов семьи; если родители имеют отношение к Семипалатинскому полигону, Байконуру, Аральскому району, Чернобыльскому взрыву и к вредному производству, наносящий вред здоровью человека, то предоставить необходимые справки (нотариально заверенные); если родители являлись участниками боевых действий в составе контингента интернациональных войск, предоставить необходимую справку (нотариально заверенные); если обучающийся и родители кандасы, должны предоставить документ подтверждающий статус кандаса (нотариально заверенные);

9) для иностранных граждан: копия паспорта обучающегося и родителей иностранного государства (**нотариально заверенные**).

2.4 Порядок заселения в Общежитие

2.4.1 заселение обучающихся в Общежитие осуществляется на основании списка на заселение, утвержденного на заседании Комиссии;


2.4.2 заселение обучающихся в Общежитие производится:

- с 26 по 31 августа для 1-го курса (сроки могут быть изменены на усмотрение Комиссии);

- с 20 по 25 августа для Обучающихся старших курсов (сроки могут быть изменены на усмотрение Комиссии);

2.4.3 при заселении с Обучающимся заключается договор найма жилого помещения (Приложение 4), также Обучающийся обеспечивается постельными принадлежностями, мебелью и инвентарем, за которые впоследствии Обучающийся несет материальную ответственность. Правом подписания договора найма жилого помещения обладают лица, достигшие 18-летнего возраста, в случае если Обучающийся не достиг 18-летнего возраста, указанный договор подписывается законным представителем Обучающегося.

2.4.4 при заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся Университета и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых

	НАО «Медицинский университет Астана»	ПЛ-МУА-43-23 Изд.№ 1
	<i>Положение о студенческих общежитиях</i>	Стр 8 из 30

приборов, бытовой видео – радиоаппаратуры. Инструктаж проводится инженером по технике безопасности.

2.5 Оплата за проживание в Общежитии

2.5.1 оплата за проживание в Общежитии производится согласно действующему прейскуранту утвержденным Решением Правления Университета. Взимание платы за проживание в Общежитии производится через банк на расчетный счет Университета, указанный в договоре найма жилого помещения;

2.5.2 плата за проживание в Общежитии взимается с обучающихся за полный учебный год, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за какие – либо дополнительные услуги не взимается;

2.5.3 плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся из числа детей – сирот, детей оставшихся без попечения родителей до окончания обучения в Университете.

2.6 Порядок выселения проживающих из Общежития

2.6.1 выселение проживающих из Общежития производится:

- 1) по решению Дисциплинарного совета;
 - 2) расторжения договора найма жилого помещения в Общежитии по основаниям, предусмотренным условиям договора;
 - 3) по личному заявлению проживающих;
 - 4) при неоднократном нарушении проживающими условий настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка обучающихся, пропускного режима, чистоты и порядка в студенческом Общежитии, возникновении конфликтных отношений;
 - 5) при отчислении из Университета;
 - 6) по окончанию срока обучения обучающихся;
 - 7) по истечению срока действия договора найма;
 - 8) использования жилого помещения не по назначению;
 - 9) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых отвечают проживающие;
 - 10) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 11) при курении в Общежитии, в учебных корпусах и на клинических базах Университета, а также на прилегающей территории;
 - 12) при отсутствии проживающих в Общежитии без письменного предупреждения более 15 календарных дней;
 - 13) при появлении в Общежитии, в учебных корпусах и на клинических базах Университета в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
 - 14) хранения, распространения и употребления спиртных напитков, наркотических и токсических средств, психотропных веществ;
 - 15) хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химических опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 16) за нарушения правил проживания посторонних лиц в комнате (а именно обучающихся без заключенных договоров найма жилого помещения);
 - 17) систематического нарушения порядка по представлению комендантом служебной записки/рапорта;
 - 18) при систематическом опоздании после (в зимнее время) 23:00 часов (в летнее время) и после 24:00;
 - 19) нарушении общественного порядка (драки, дебош и т.д.);
 - 20) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
- 2.6.2 при выселении обучающегося из Общежития, Центр обслуживания обучающихся и сотрудников обязан выдать обучающемуся обходной лист (Приложение 3), который обучающийся должен сдать после подписания соответствующими должностными лицами Университета;



2.6.3 в случае расторжения договора найма жилого помещения по собственному желанию или за нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка обучающихся, обучающегося включают в список студентов, не подлежащих к заселению в общежитие на следующий учебный год;

2.6.4 в случае расторжения договора найма жилого помещения, на основании заявления на расторжение договора на имя Проректора по финансово-экономической и хозяйственной работе Университета, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в Общежитии, сдать старосте этажа и коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии по акту приема – передачи.

2.7 Права и обязанности, проживающих в Общежитии

2.7.1 при заселении обучающиеся обязаны своевременно, согласно указанным на заселение срокам, прибыть на заселение и произвести соответствующее оформление документов;

2.7.2 Обучающиеся, проживающие в Общежитии, имеют право избирать Студенческий совет Общежития и быть избранными в его состав. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, в организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.7.3 Обучающиеся, проживающие в Общежитии имеют право пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения (бытовые комнаты, прачечная, читальный зал и т.д.), оборудованием и инвентарем Общежития, требовать замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря Общежитий, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

2.7.4 каждый проживающий в Общежитии имеет право требовать соблюдения внутреннего распорядка от любого жильца Общежития;

2.7.5 Обучающиеся, проживающие в Общежитии, имеют право вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий в Общежитии Центру по делам молодежи и спорта;

2.7.6 Обучающиеся, работающие в ночное время (по предоставлению справки с места работы с указанием графика работы), по разрешению Проректора по финансово-экономической и хозяйственной работе имеют право приходить в Общежитие не позднее 2-х часов ночи;

2.7.7 в исключительных случаях допускается пропуск в Общежитие близких родственников обучающегося (родителей, родных братьев и сестер) при наличии подтверждающих документов для краткосрочного посещения (1 час – 60 минут);

2.7.8 по окончании учебного года обучающийся обязан сдать комнату Комиссии по акту приема – передачи;

2.7.9 в случае не сдачи комнаты по акту, самовольного уезда или замечаний комиссий по состоянию комнаты, мебели и инвентаря, обучающийся не подлежит заселению на новый учебный год;

2.7.10 проживающие обязаны принимать меры по экономии электроэнергии, холодной и горячей воды, теплоэнергии и сохранности имущества;

2.7.11 по окончании срока договора найма жилого помещения обучающиеся обязаны выехать из Общежития в трехдневный срок;

2.7.12 обучающиеся, проживающие в Общежитиях, обязаны своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание согласно действующему прейскуранту, утвержденному Решением Правил Университета;

2.7.13 согласно графика каждый проживающий в Общежитии, обязан осуществлять дежурство по этажам, проводить уборку общественных мест;

2.7.14 согласно графика, каждый обучающийся обязан производить ежедневную уборку в своих комнатах, а также уборку в бытовой комнате;



2.7.15 каждый проживающий в Общежитии обязан участвовать в проведении генеральных уборок и отработать установленное количество субботников;

2.7.16 проживающие в Общежитии и обслуживающий персонал обязаны знать правила пожарной безопасности и неукоснительно их соблюдать;

2.7.17 обучающиеся при выбытии из Общежития, выезде на каникулы обязаны своевременно предупредить об этом заведующей хозяйственной части общежития;

2.7.18 после 22.00 часов нарушение тишины в Общежитиях не допускается, осветительные приборы, электроплиты на кухнях и работы стиральных машин подлежат отключению;

2.7.19 в случае выявления заболеваний, несущих угрозу здоровью других проживающих, заболевший обязан выселиться из Общежития для прохождения курса лечения;

2.7.20 проживающие в Общежитии обязаны соблюдать правила пользования предоставленными бытовыми или иными услугами;

2.7.21 в случае нарушений правил противопожарной безопасности либо инструкции по использованию электроприборов, к проживающим принимаются строгие меры вплоть до выселения из Общежития;

2.7.22 каждый проживающий обязан выполнять указания представителей Студенческого совета Общежития по устранению нарушений внутреннего распорядка, установленного настоящим Положением;

2.7.23 обучающийся обязан принимать меры по обеспечению сохранности имущества, находящегося в Общежитии;

2.7.24 проживающий в Общежитии обязан возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Республики Казахстан и заключенным договором найма жилого помещения;

2.7.25 проживающие обязаны сдавать запасные ключи от замков дверей жилых комнат сотрудникам охраны, обеспечивающие безопасность в Общежитии;

2.8. Проживающим в Общежитии категорически запрещается:

2.8.1 находиться в состоянии алкогольного опьянения, и появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, употреблять и распространять наркотические, токсические и психотропные вещества, играть в азартные игры;

2.8.2 курить в Общежитии, в учебных корпусах и на клинических базах Университета, а также на прилегающей территории;

2.8.3 применять ненормативную лексику (нецензурную речь);

2.8.4 нарушать правила санитарного состояния в комнатах и общественных местах;

2.8.5 размещать на стенах жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т.д., если это ведет к порче имущества Университета;

2.8.7 производить в занимаемом помещении какие – либо перепланировки и переоборудование без письменного согласия;

2.8.8 находиться в других комнатах после 24.00 часов;

2.8.9 самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую, пользоваться электронагревательными и другими пожароопасными приборами в жилых комнатах;

2.8.10 допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;

2.8.11 передавать свой пропуск посторонним лицам;

2.8.12 вступать в конфликтные отношения с проживающими и/или рабочим персоналом Общежития;

2.8.13 входить в Общежитие после 23:00 (в зимнее время) и 24:00 (в летнее время).

2.9 Ответственность проживающих в Общежитии

2.9.1 за нарушение п. 2.6 данного Положения, по представлению руководства могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РК, Уставом Университета и Правил внутреннего распорядка



для обучающихся Университета, Правилами внутреннего трудового распорядка, Положением о Дисциплинарном совете по рассмотрению ответственности обучающихся НАО «МУА», Положением о Студенческом совете Общежития;

2.9.2 ответственность за сокрытие нарушений (проживание посторонних лиц) в комнате несут жильцы этой комнаты;

2.9.3 в случае укрывательства обучающимся фактов правонарушений и нарушений внутреннего распорядка в Общежитии, Правлением Университета, а также Дисциплинарным советом могут применяться меры наказания вплоть до отчисления из Университета;

2.9.4 при неоднократных нарушениях, обучающихся через Центр по делам молодежи и спорта вызываются на Дисциплинарный совет обучающихся, рассматриваются в соответствии с Положением о Дисциплинарном совете по рассмотрению ответственности обучающихся Университета, где будут приняты меры общественного воздействия, наложенные дисциплинарными и иными видами взысканий, вплоть до выселения из студенческого Общежития, и отчисления из Университета;

2.9.5 проживающие, допустившие нарушения правил внутреннего распорядка Университета и Общежития или выселенным, в последующем общежитие не предоставляется;

2.9.6 в случае невыполнения, Студенческим советом Общежития своих должностных обязанностей, а также правил внутреннего распорядка, предусмотренных данным Положением к ним, могут применяться меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные действующим законодательством РК;

2.9.7 вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития принимается Комиссией или Отделом на основании рекомендации Дисциплинарного совета, Студенческого совета Общежития;

2.9.8 за нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных Уставом Университета и Положением о Студенческих Общежитиях, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся Университета, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- строгое замечание;
- выселение из Общежития с расторжением договора найма жилого помещения;
- отчисление из Университета.

2.10 Органы самоуправления в Общежитии


2.10.1 для представления интересов обучающихся проживающих студентов в Общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет Общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, Положением о Студенческом совете Общежития;

2.10.2 Студенческий совет Общежития представляет интересы проживающих студентов, координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели и т.п.) и на прилегающей территории, организует проведение с ними культурно-массовой работы;

2.10.3 на каждом этаже избирается староста этажа, заместитель старосты этажа и староста секции. Староста жилого помещения (этажа, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке;

2.10.4 Староста жилого помещения (этажа, секции) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, Положением о Студенческом совете Общежития, а также решениями Студенческого совета и руководства Университета, принятыми в установленном порядке;

2.10.5 Студенческий совет имеет право на вынесение решений о взыскании, при нарушении внутреннего распорядка Общежития и условий договора найма жилого помещения,

	НАО «Медицинский университет Астана»	ПЛ-МУА-43-23 Изд. № 1
	<i>Положение о студенческих общежитиях</i>	Стр 12 из 30

а также вносить рекомендации для дальнейшего рассмотрения Комиссией о выселении обучающихся;

2.10.6 Студенческий Совет имеет право давать рекомендации по переселению обучающихся из одной комнаты в другую;

2.10.7 Контроль за выполнением Положения осуществляется Проректором по финансово-экономической и хозяйственной работе, Проректором по Академической работе.

3 ПЕРЕСМОТР, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЙ И РАССЫЛКА

3.1 Пересмотр, внесение изменений, хранение и рассылка настоящего Положения осуществляются в соответствии с требованиями стандарта Университета.

3.2 Оригинал настоящего положения регистрируется и хранится в центре стратегического развития и проектного управления.

3.3 Сканированная версия настоящего положения размещается на сайте Университета и серверном компьютере Университета в папке общего доступа.

**Приложение 1**

Форма «Заявление на заселение в общежитие для студентов»

наименование организации
образования,
фамилия, имя, отчество (при его
наличии) руководителя
от _____

фамилия, имя, отчество (при его
наличии)
обучающегося полностью

курс, группа, специальность,
факультет обучающегося**Заявление**

Прошу Вас выделить мне одно место в общежитии

(наименование организации образования)

Место прибытия: _____

Перечень прилагаемых документов: _____

" ____ " _____ 20__ г.

Подпись обучающегося**Дата**

**Приложение 2****Направление о предоставлении мест в общежитии обучающимся**

(наименование и адрес организации образования) Гражданину(-ке)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Направляю на заселение в общежитие №__ по адресу общежития:

Предлагаю Вам явиться " __ " _____ 20 __ г. __ __ час.

Руководитель _____ (подпись)

" __ " _____ 20 __ г.

М.П.

**Приложение 3****Обходной лист**

ФИО обучающегося: _____

Блок, номер комнаты: _____

Должность	ФИО	Дата, подпись
Староста этажа		
Зав.хоз.частью общежития		
Бухгалтерия		
Школа		
ГО и ЧС		
Центр обслуживания обучающихся и сотрудников		



Приложение 4

<p align="center">Тұрғын үй-жайды жалдау туралы № _____ шарт</p> <p>Астана қ. " " _____ 20 ж. Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Астана медицина университеті» КеАҚ атынан _____ 20 ж. № _____ сенімхат негізінде әрекет</p> <p>_____ бірінші тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын азамат(ша)</p>	<p align="center">Договор № _____ найма жилого помещения</p> <p>г. Астана " " _____ 20 г.</p> <p>НАО «Медицинский университет Астана», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20 г. и</p> <p>Ф.И.О. _____</p>
<p align="center">(аты-жөні) (жеке куәлігі, берілген күні, кім берген)</p> <p>екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталып, төмендегі мәселелер туралы тұрғын үй-жайды жалға алу шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:</p>	<p>именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор найма жилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем:</p>
<p align="center">1. Шарттың мәні</p>	<p align="center">1. Предмет договора</p>
<p>1.1. Жалға беруші Жалға алушыға жалдау туралы шарт бойынша Жөніс даңғылы 35, _____ блок, № _____ бөлме мекенжайында орналасқан тұрғын үй-жайдың (бұдан әрі – тұрғын үй-жай, тұрғынжай) бір бөлігін жалға береді;</p>	<p>1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю по Договору часть жилого помещения (далее – жилое помещение, жилище) по адресу: пр. Жөніс 35, блок _____, комната № _____;</p>
<p>1.2. Жалға алу мерзімі: _____</p>	<p>1.2. Срок найма: _____</p>
<p align="center">2. Тараптардың құқықтары</p>	<p align="center">2. Права сторон</p>
<p>2.1. Жалға берушінің:</p>	<p>2.1 Наймодатель имеет право:</p>
<p>1) жалға алушыдан «Студенттік жатақхана туралы» Ережеде және осы шарттың талаптарында көзделген өз міндеттемелерін орындауды талап етуге;</p> <p>2) жалға алушыдан тұрғынжайда тұрғаны үшін төлемді белгіленген мерзімдерде төлеуді талап етуге;</p> <p>3) берілген тұрғынжайда тұратын Жалға алушыдан ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңына сәйкес тұрғын жайды пайдалану ережелерін сақтауды, тұрғын үйді және оның айналасын күтіп ұстауды талап етуге;</p> <p>4) тұрғынжайды және қосалқы бөлмелердің құрылысы мен техникалық құрылғыларының жағдайын келісім бойынша және Жалға алушының қатысуымен қарауға;</p> <p>5) қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен тұру және басқа да қызметтер ақысы мөлшерін өзгертуге, бірақ жылына бір реттен артық емес.</p> <p>6) Жалға алушы осы шарт талаптарын, сондай-ақ Студенттер жатақханасы туралы ережені орындамаған/бұзған жағдайда, осы шартты бұзуға</p> <p>7) тұрғынжайда тұру ақысын Жалға алушы 100% төлегенге дейін орналастырмауға;</p> <p>8) блоктардағы орынды ұтымды пайдалану мақсатында жалға алушыны күнтізбелік 3 (үш) күн бұрын алдын ала хабардар ете отырып, осы немесе басқа корпустың басқа бөлмеге көшіруге құқығы бар.</p>	<p>1) требовать от Нанимателя соблюдения им обязанностей, предусмотренных Положением «О студенческих общежитиях» и условий настоящего Договора;</p> <p>2) требовать оплаты от Нанимателя за проживание в жилом помещении в установленные сроки;</p> <p>3) требовать от Нанимателя, проживающего в предоставленном жилом помещении, соблюдения правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории согласно Закона РК «О жилищных отношениях»;</p> <p>4) проводить осмотры состояния конструкций и технических устройств жилых и подсобных помещений представленного жилого помещения по согласованию и в присутствии Нанимателя;</p> <p>5) Изменять размер оплаты за проживание и иные услуги в порядке, определенном действующим законодательством, но не более одного раза в год.</p> <p>6) Расторгнуть настоящий Договор, в случае неисполнения/нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, а также положения о студенческих общежитиях;</p> <p>7) не заселять Нанимателя без предварительной 100 % оплаты за проживание.</p> <p>8) в целях рационального использования места в блоках переселить Нанимателя в другую комнату в этом же или другом корпусе с предварительным уведомлением об этом Нанимателя за 3 (три) календарных дня.</p>
<p>2.2 Жалға алушының:</p>	<p>2.2 Наниматель имеет право:</p>
<p>1) шартты бұзу күніне дейін _____ күнтізбелік күн бұрын Жалға берушіні хабардар ете отырып, шартты жазбаша немесе электрондық түрде, сондай-ақ мессенджерлер арқылы бұзуға құқылы;</p> <p>2) Жалға берушіден берілген тұрғынжайдың жай-күйін, соның ішінде қажет болған жағдайда құрылыс пен техникалық құрылғылардың жағдайын тексеру актісін толтыра отырып, жоспардан тыс қарауды талап етуге;</p> <p>3) Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған тұрғынжайды пайдалану бойынша басқа да құқықтарды жүзеге асыруға құқығы бар.</p>	<p>1) расторгнуть Договор, письменно или в электронном виде, а также посредством мессенджеров уведомив Наймодателя за _____ календарных дней до даты расторжения Договора;</p> <p>2) требовать от Наймодателя внепланового осмотра состояния предоставленного жилого помещения, в том числе: конструкций и технических устройств, при необходимости с составлением акта обследования;</p> <p>3) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.</p>
<p align="center">3.Тараптардың міндеттері</p>	<p align="center">3. Обязанности Сторон</p>
<p>3.1Жалға беруші:</p>	<p>3.1 Наймодатель обязан:</p>
<p>1) Жалға алушыға тұрғынжайды пайдалануға болатындай күйде беруге;</p> <p>2) ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңымен белгіленген талаптарға сәйкес жалға берілген тұрғын жайды және оның техникалық құрылғыларын күтіп ұстауды жүзеге асыруға оның айналасын пайдалану мен тазалығын сақтаудың белгіленген талаптарын мен ережелеріне сәйкес тұрғын үйдегі бөлмелер мен техникалық құрылғыларды таза ұстауға;</p> <p>3)Жалға алушының кінәсі болмаған апатты жағдайда, оны жою үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндетті.</p>	<p>1) предоставить Нанимателю жилище в состоянии, пригодном для проживания последним;</p> <p>2) осуществлять содержание жилого помещения и технических устройств, предоставленного в найм жилого помещения в соответствии с установленными требованиями Закона РК «О жилищных отношениях»;</p> <p>3) в случае аварий, возникших не по вине Нанимателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.</p>
<p>3.2 Жалға алушы:</p>	<p>3.2 Наниматель обязан:</p>
<p>1) шарттың 4-бөлімі, 4.1-тармағында көрсетілген сомаға сәйкес төлемді жасауға;</p>	<p>Запрещается несанкционированное копирование документа!</p>

2) осы шартта ерекше жағдайлармен айтылмаса, тұрғынжайды мақсатына сәйкес пайдалануға;

3) тұрғынжайды пайдалану, тұрғын үй мен оның айналасын күтіп ұстау жөніндегі белгіленген ережелерді сақтауға;

4) тұрғынжайға, санитарлық-техникалық және басқа да жабдықтарға ұқыпты қарауға, олардың мүлтіксіз сақталуы мен дұрыс пайдаланылуын қамтамасыз етуге; Жалға берушінің өкілдері жалға берілген тұрғынжайды қарауы және оған жөндеу жұмыстарын жүргізуі үшін олардың бөгетсіз кіруіне мүмкіндік жасауға;

5) электр, газ және басқа да құралдарды пайдаланған кезде өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтауға, бөлмелерде ашық жылытқыштарды, электр плиталарын, қолдан істелген сақтандырғыш тығындарды орнатуға, жол бермеуге және дәліздерге, өтетін жолдарға, саты алаңдарына, запастағы шығу жолдарына, балкондарға заттарды үйіп қоюға жол бермеуге, өрт қауіпсіздігінің басқа да талаптарын орындауға;

6) Жалға беруші ұсынған, Жалға алушы тапсыру-қабылдау актісіне сәйкес алған жиһазды ұқыптап ұстауға;

7) Жалға берушінің тиісті рұқсатынсыз тұрғынжайды және қосалқы үй-жайларды қайта құру және қайта жоспарлау, санитарлық-техникалық және басқа да жабдықтарды қайта орнату немесе қосымша орнатуды жүзеге асырмауға;

8) Жалға берушіге жалға берілген тұрғынжайда орын алған кез келген жарамсыздық туралы дереу 12 сағат ішінде хабарлауға;

9) бөлмеде тұрғынжайдың құрылымына зиян келтіретін жұмыстарды немесе шу шығару, тербеліс, басқа тұрғынжайларда тұратын тұрғындардың қалыпты өмір сүру жағдайын бұзатын өзге де іс-әрекеттерді орындауға жол бермеуге;

10) Теледидар, радиоқабылдағыш және басқа да дауысы қатты шығатын құрылғыларды пайдаланған кезде дыбыс қаттылығы үй тұрғындарының мазасын алмайтындай дәрежеде болуы тиіс. сағат 23.00-ден сағат 6.00-ге дейінгі аралықта тыныштық сақталуы керек;

11) Қандай да бір тұлғалар жалға алынған тұрғынжайдың тұрғын үй жағдайын жақсарту үшін ақша қаражатын немесе осы Шартта көзделмеген басқа да төлемдерді жинаған жағдайда университеттің жауапты құрылымдық бөлімшесіне немесе басшылығына дереу хабарлауға;

12) Жалға берушінің актісімен әзірленіп, бекітілген Жатақханада тұру қағидаларын сақтауға;

13) өзге тұрғын үйге көшкен жағдайда жалға алған тұрғынжайды босатуға, тұрғын жайды, қосалқы бөлмелерді, жұмсақ және қатты мүліктерді, санитариялық-техникалық және басқа да жабдықтарды тиісті жағдайда Жалға берушіге тапсыруға, сонымен қатар өзінің жеке заттарын шығаруға;

14) Жалға алушы осы Шарттың 3.2.-тармағының 1)-тармақшасын бұзған жағдайда Жалға алушы тұрғынжайдан шығарылады;

15) шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін немесе оны мерзімінен бұрын босатқан жағдайда, хабардар етілгеннен кейін бес күн ішінде жеке пайдалануға алынған барлық мүкәммал мен құрал-жабдықтарды жабдықтың тозу фактісін есепке алғанда, қалыпты күйінде тапсырып үй-жайды босатуға міндетті.

4 Төлем мөлшері және төлеу тәртібі

4.1 Осы Шарттың 6.1-тармағына сәйкес тұру кезеңінде тұрудың жалпы құны _____ тенгені құрайды (бекітілген баға тізіміне сәйкес);

4.2 Төлем Университеттің есепшотына ақшалай қаражатты аудару жолымен тұрғынжайға орналастырылғанға дейін 100% мөлшерде жүргізілуі тиіс.

4.3 Тұрғын үй-жайда тұрғаны үшін төлем мөлшері ұлғайған жағдайда, Жалға беруші төлем өзгертілген айдың басталуына дейін бір күннен кешіктірмей бұл туралы Жалға алушыны хабардар етеді.

4.4 Дүлей зілзалалар (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және т. б.) сияқты табиғи, техногендік немесе өзге де сипаттағы жағдайлар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, уәкілетті мемлекеттік органдардың шешімдері, сыртқы объективті факторлардың іс-әрекеттері (тараптардың ақылға қонымды бақылауына жатпайтын оқиғалар) сияқты еңсерілмейтін (форс-мажорлық) жағдайларды қоспағанда және осы мән-жайлар шарт талаптарының орындалуына тікелей әсер етсе, басқа себеппен жасалған жағдайда тұрғын үй-жайды жалдаудың жалпы сомасы қайтарылуға жатпайды.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1 Тараптар осы Шартта көзделген міндеттерді орындамау нәтижесінде келтірілген материалдық залалды Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен өтейді.

5.2 Егер міндеттерді орындамау дүлей зілзалалар (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және т. б.) сияқты табиғи, техногендік немесе өзге де сипаттағы жағдайлар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, уәкілетті мемлекеттік органдардың шешімдері, сыртқы объективті факторлардың іс-әрекеттері (тараптардың ақылға қонымды бақылауына жатпайтын оқиғалар) сияқты

1) произвести оплату, согласно указанной суммы в п.4.1 Раздела 4;

2) использовать жилище по назначению, если иное не оговорено в настоящем Договоре;

3) соблюдать установленные правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории;

4) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность и надлежащую эксплуатацию, предоставлять беспрепятственный доступ в нанимаемое помещение представителям Наймодателя для осмотра помещения и производства ремонтных работ;

5) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки открытых обогревателей, электрических плит в комнатах, самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, балконов выполнять другие требования пожарной безопасности;

6) бережно относиться к предоставленной мебели Наймодателем, полученной Нанимателем согласно акта приема-передачи;

7) не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переустановку или дополнительную установку санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения Наймодателя;

8) незамедлительно в течении 12 часов сообщать Наймодателю о выявлении неисправностей предоставленного в наем оборудования;

9) не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

10) пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома. С 22.00 до 6.00 часов должна соблюдаться тишина;

11) незамедлительно извещать Наймодателя, в случае сбора какими-либо лицами денежных средств для улучшения жилищных условий арендуемого жилого помещения или других выплат, не предусмотренных настоящим договором;

12) соблюдать правила проживания в общежитии, разработанные и утвержденные актом Наймодателя;

13) при выезде из арендуемого жилого помещения освободить арендуемое жилое помещение и сдать Наймодателю жилое помещение, мягкий и жесткий инвентарь, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии, а также вывести личное имущество;

14) в случае если Нанимателем был нарушен подпункт 1) пункта 3.2. Настоящего Договора, Наниматель подлежит выселению;

15) по истечению срока договора или при его досрочном освобождении, освободить помещение, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование, в нормальном состоянии с учетом факта износа оборудования, в пятидневный срок после уведомления.

4 Размер оплаты и порядок расчетов

4.1 Общая стоимость проживания за период п.1.2 настоящего договора составляет _____ тенге (согласно утвержденному Прейскуранту цен);

4.2 Оплата должна быть произведена в 100% размере до заселения в жилое помещение путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.3 В случае увеличения размера оплаты за проживание в жилом помещении, Наймодатель уведомляет об этом Нанимателя не позднее, чем за 1 (один) календарный день.

4.4 В случае выселения, общая сумма найма жилого помещения не подлежит возврату, кроме случаев действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п. при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны возмещают материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение



енсерілмейтін (форс-мажорлық) жағдайлардың салдарынан болса, Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

6.2. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін форс-мажорлық мән-жайлардың басталғаны және аяқталғаны туралы бір-біріне 24 сағат ішінде жазбаша хабарлауға тиіс. Форс-мажорлық жағдайларға сілтеме жасайтын Тарап құзыретті органның растайтын құжатын ұсынуға міндетті.

6.3. Форс-мажорлық жағдайлардың ұзақтығы бір айдан асқан жағдайда Тараптардың кез келгені осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан бас тартуға құқылы.

Бұл ретте Тараптардың ешқайсысының өзара есеп айырысуды жүргізуден басқа, басқа тараптан ықтимал залалдарды өтеуді талап етуге құқығы жоқ.

6. Шарттың әрекет ету мерзімі

6.1. Шарт шартқа қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін әрекет етеді;

6.2. Осы шарт екі тарап қол қойған қосымша келісімді жасасу арқылы ғана жаңа мерзімге ұзартылуы мүмкін;

6.3. Осы шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанда Жалға алушы жалға берілген тұрғын үй-жайды Жалға берушінің тұрғынжайды босату туралы алдын ала жазбаша хабарлауынсыз және алдын ала ауызша ескертуінсіз бір жұмыс күні ішінде босатуға және жалға алған тұрғын үй-жайды қалыпты жағдайда Жалға берушіге тапсыруды міндетіне алады.

7. Шартты біржақты тәртіппен бұзу

7.1. Мынадай жағдайларда тұрғын үй-жайды жалдау туралы шарт Жалға берушінің талабы бойынша мерзімінен бұрын бұзылады, ал Жалға алушы 3 күн ішінде тұрғын үй-жайды босатуға міндетті:

7.1.1 егер Жалға алушы жалға алған тұрғын үй-жайды мақсатқа сай пайдаланбаса;

7.1.2 егер Жалға алушы тұрғын үй-жайдың жағдайын қасақана нашарлатып жіберсе;

7.1.3 егер Жалға алушы көршілерінің құқықтары мен мүдделерін бұзса;

7.1.4 егер Жалға алушының тұрғын үй-жайды жалдау ақысы бойынша қарызы болса (лайдан көп);

7.1.6 Жалға алушы осы Шарттың талаптары мен міндеттерінің бірін орындамаған жағдайда;

7.1.7 «Астана медицина университеті» КеАҚ жергілікті актілерінде және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген басқа да жағдайларда.

7.2. Егер жалға берілген тұрғын үй-жай Жалға алушы оған жауап бермейтін жағдайлар салдарынан тұруға жарамсыз болып табылған жағдайда, Жалдау туралы шарт Жалға алушының талабы бойынша бұзылуы мүмкін.

8. Қорытынды ережелер

8.1 Осы Шарт тараптардың әрбіреуіне бір данадан, қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күшке ие екі данада жасалды.

8.2 Осы Шарттың талаптары екі Тарап қол қойған қосымша келісімді жасасу арқылы ғана өзгертілуі мүмкін.

8.3 Осы Шартпен көзделген мәселелер бойынша Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.4 Осы шарт бойынша немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

8.5 Тараптар келіссөздер арқылы даулар мен келіспеушіліктер бойынша келісімге келе алмаса, мұндай даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот тәртібімен қаралуға жатады.

9. Тараптардың реквизиттері

Реквизиттер

«Астана медицина университеті» КеАҚ

БСН: 080 940 008 218

ЖСК: KZ066010111000096257(KZT)

АҚ «Халық банк Қазақстан»

БИК: HSBKZKZX

Кбе 16 кнп 861

Мекен-жайы: Астана қ., көш. Бейбітшілік, 49а

Лауазымы _____ Т. А. Ә.

явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

6.2. Стороны должны в течение 24 часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

6.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

6. Срок действия Договора

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2 Настоящий договор может быть продлен на новый срок только путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

6.3 По истечении срока действия настоящего договора Наниматель обязуется освободить арендуемое жилое помещение в течение одного рабочего дня, без предварительного письменного уведомления и без предварительного устного предупреждения со стороны Наймодателя об освобождении арендуемого помещения, и возратить Наймодателю арендуемое жилое помещение в нормальном состоянии.

7. Расторжение договора в одностороннем порядке

7.1 Договор найма жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в течение 3-х дней в случаях:

7.1.1 если Наниматель использует нанимаемое жилое помещение не в соответствии с его назначением;

7.1.2 если Наниматель преднамеренно ухудшает состояние нанимаемого жилого помещения;

7.1.3 если Наниматель нарушает права и интересы третьих лиц;

7.1.4 если Наниматель имеет задолженность по оплате за найм жилого помещения;

7.1.5 при неисполнении Нанимателем одного из условий и обязательств настоящего Договора;

7.1.6 в других случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор найма может быть расторгнут по требованию Нанимателя, если нанимаемое жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, негодном для проживания.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2 Условия настоящего Договора могут быть изменены только путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

8.3 По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

8.5 В случае не достижения Сторонами согласия по спорам и разногласиям посредством переговоров, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде г. Астана, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Реквизиты сторон

Реквизиты

НАО «Медицинский университет Астана»

БИН: 080 940 008 218

ИИК: KZ066010111000096257(KZT)

АО «Народный банк Казахстана» БИК: HSBKZKZX

Кбе 16 кнп 861

Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 49а

Должность _____ Ф.И.О.



НАО «Медицинский университет Астана»

ПЛ-МУА-43-23

Изд. № 1

Стр 19 из 30

Положение о студенческих общежитиях

Жалға алушы:

Тегі, аты-жөні: _____

ЖСН _____

Мекенжайы: Жеңіс даңғ. 35 _____, _____ блок, № _____ бөлме

Факультет: _____, курс _____

Ұялы телефон: _____

Қолы _____

Наниматель:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Адрес: пр. Жеңіс 35 _____, _____ блок _____, комната № _____

Факультет: _____, курс _____

Сотовый тел.: _____

Подпись _____



Приложение 5

Тұрғын үй-жайды жалдау туралы № _____ шарт	Договор № _____ найма жилого помещения
<p>Астана қ. _____ " " _____ 20__ ж.</p> <p>Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Астана медицина университеті» КеАҚ атынан ____ 20__ ж. № __ сенімхат негізінде әрекет ететін _____ бірінші тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын азамат(ша) _____</p>	<p>г. Астана _____ " " _____ 20__ г.</p> <p>НАО «Медицинский университет Астана», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ действующего на основании доверенности № ____ от ____ 20__ г. и Ф.И.О. _____</p>
<p>(аты-жөні) (жеке куәлігі, берілген күні, кім берген)</p> <p>екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталып, төмендегі мәселелер туралы тұрғын үй-жайды жалға алу шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:</p>	<p>именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор найма жилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем:</p>
<p>1. Шарттың мәні</p>	<p>1. Предмет договора</p>
<p>1.1. Жалға беруші Жалға алушыға жалдау туралы шарт бойынша Жеңіс даңғылы 35, _____ блок, № _____ бөлме мекенжайында орналасқан тұрғын үй-жайдың (бұдан әрі – тұрғын үй-жай, тұрғынжай) бір бөлігін жалға береді;</p> <p>1.2. Жалға _____ алу мерзімі: _____</p>	<p>1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю по Договору часть жилого помещения (далее – жилое помещение, жилище) по адресу: пр. Женис 35, блок _____, комната № _____;</p> <p>1.2. Срок найма: _____</p>
<p>2. Тараптардың құқықтары</p>	<p>2. Права сторон</p>
<p>2.2. Жалға берушінің:</p> <p>3) жалға алушыдан «Студенттік жатақхана туралы» Ережеде және осы шарттың талаптарында көзделген өз міндеттемелерін орындауды талап етуге;</p> <p>4) жалға алушыдан тұрғынжайда тұрғаны үшін төлемді белгіленген мерзімдерде төлеуді талап етуге;</p> <p>3) берілген тұрғынжайда тұратын Жалға алушыдан ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңына сәйкес тұрғын жайды пайдалану ережелерін сақтауды, тұрғын үйді және оның айналасын күтіп ұстауды талап етуге;</p> <p>4) тұрғынжайды және қосалқы бөлмелердің құрылысы мен техникалық құрылғыларының жағдайын келісім бойынша және Жалға алушының қатысуымен қарауға;</p> <p>5) қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен тұру және басқа да қызметтер ақысы мөлшерін өзгертуге, бірақ жылына бір реттен артық емес.</p> <p>6) Жалға алушы осы шарт талаптарын, сондай-ақ Студенттер жатақханасы туралы ережені орындамаған/бұзған жағдайда, осы шартты бұзуға</p> <p>7) тұрғынжайда тұру ақысын Жалға алушы 100% төлегенге дейін орналастырмауға;</p> <p>8) блоктардағы орынды ұтымды пайдалану мақсатында жалға алушыны күнтізбелік 3 (үш) күн бұрын алдын ала хабардар ете отырып, осы немесе басқа корпустың басқа бөлмеге көшіруге құқығы бар.</p>	<p>2.1 Наймодатель имеет право:</p> <p>1) требовать от Нанимателя соблюдения им обязанностей, предусмотренных Положением «О студенческих общежитиях» и условий настоящего Договора;</p> <p>2) требовать оплату от Нанимателя за проживание в жилом помещении в установленные сроки;</p> <p>3) требовать от Нанимателя, проживающего в предоставленном жилом помещении, соблюдения правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории согласно Закона РК «О жилищных отношениях»;</p> <p>4) проводить осмотры состояния конструкций и технических устройств жилых и подсобных помещений предоставленного жилого помещения по согласованию и в присутствии Нанимателя;</p> <p>5) Изменять размер оплаты за проживание и иные услуги в порядке, определенном действующим законодательством, но не более одного раза в год.</p> <p>6) Расторгнуть настоящий Договор, в случае неисполнения/нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, а также положения о студенческих общежитиях;</p> <p>7) не заселять Нанимателя без предварительной 100 % оплаты за проживание.</p> <p>8) в целях рационального использования места в блоках переселить Нанимателя в другую комнату в этом же или другом корпусе с предварительным уведомлением об этом Нанимателя за 3 (три) календарных дня.</p>
<p>2.3 Жалға алушының:</p>	<p>2.2 Наниматель имеет право:</p>
<p>4) шартты бұзу күніне дейін _____ күнтізбелік күн бұрын Жалға берушіні хабардар ете отырып, шартты жазбаша немесе электрондық түрде, сондай-ақ мессенджерлер арқылы бұзуға құқылы;</p> <p>2) Жалға берушіден берілген тұрғынжайдың жай-күйін, соның ішінде қажет болған жағдайда құрылыс пен техникалық құрылғылардың жағдайын тексеру актісін толтыра отырып, жоспардан тыс қарауды талап етуге;</p> <p>3) Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған тұрғынжайды пайдалану бойынша басқа да құқықтарды жүзеге асыруға құқығы бар.</p>	<p>1) расторгнуть Договор, письменно или в электронном виде, а также посредством мессенджеров уведомив Наймодателя за _____ календарных дней до даты расторжения Договора;</p> <p>2) требовать от Наймодателя внепланового осмотра состояния предоставленного жилого помещения, в том числе: конструкций и технических устройств, при необходимости с составлением акта обследования;</p> <p>3) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.</p>
<p>3. Тараптардың міндеттері</p>	<p>3. Обязанности Сторон</p>
<p>3.1 Жалға беруші:</p> <p>1) Жалға алушыға тұрғынжайды пайдалануға болатындай күйде беруге;</p>	<p>3.1 Наймодатель обязан:</p> <p>1) предоставить Нанимателю жилище в состоянии, пригодном для проживания последним;</p> <p>2) осуществлять содержание жилого помещения и технических устройств, предоставленного в найм жилого помещения в соответствии с установленными требованиями Закона РК «О жилищных отношениях»;</p> <p>3) в случае аварий, возникших не по вине Нанимателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.</p>

**Положение о студенческих общежитиях**

2) ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңымен белгіленген талаптарға сәйкес жалға берілген тұрғын жайды және оның техникалық құрылғыларын күтіп ұстауды жүзеге асыруға оның айналасын пайдалану мен тазалығын сақтаудың белгіленген талаптары мен ережелеріне сәйкес тұрғын үйдегі бөлмелер мен техникалық құрылғыларды таза ұстауға;

3) Жалға алушының кінәсі болмаған апатты жағдайда, оны жою үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндетті.

3.2 Жалға алушы:

- 1) шарттың 4-бөлімі, 4.1-тармағында көрсетілген сомаға сәйкес төлемді жасауға;
- 2) осы шартта ерекше жағдайлармен айтылмаса, тұрғынжайды мақсатына сәйкес пайдалануға;
- 3) тұрғынжайды пайдалану, тұрғын үй мен оның айналасын күтіп ұстау жөніндегі белгіленген ережелерді сақтауға;
- 4) тұрғынжайға, санитарлық-техникалық және басқа да жабдықтарға ұқыпты қарауға, олардың мүлтіксіз сақталуы мен дұрыс пайдаланылуын қамтамасыз етуге; Жалға берушінің өкілдері жалға берілген тұрғынжайды қарауы және оған жөндеу жұмыстарын жүргізуі үшін олардың бөгетсіз кіруіне мүмкіндік жасауға;
- 5) электр, газ және басқа да құралдарды пайдаланған кезде өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтауға, бөлмелерде ашық жылытқыштарды, электр плиталарын, қолдан істелген сақандырғыш тығындарды орнатуға, жол бермеуге және дәліздерге, өтетін жолдарға, саты алаңдарына, запастағы шығу жолдарына, балкондарға заттарды үйіп қоюға жол бермеуге, өрт қауіпсіздігінің басқа да талаптарын орындауға;
- 6) Жалға беруші ұсынған, Жалға алушы тапсыру-қабылдау актісіне сәйкес алған жиһазды ұқыпты ұстауға;
- 7) Жалға берушінің тиісті рұқсатынсыз тұрғынжайды және қосалқы үй-жайларды қайта құру және қайта жоспарлау, санитарлық-техникалық және басқа да жабдықтарды қайта орнату немесе қосымша орнатуды жүзеге асырмауға;
- 8) Жалға берушіге жалға берілген тұрғынжайда орын алған кез келген жарамсыздық туралы дереу 12 сағат ішінде хабарлауға;
- 9) бөлмеде тұрғынжайдың құрылымына зиян келтіретін жұмыстарды немесе шу шығару, тербеліс, басқа тұрғынжайларда тұратын тұрғындардың қалыпты өмір сүру жағдайын бұзатын өзге де іс-әрекеттерді орындауға жол бермеуге;
- 10) Теледидар, радиоқабылдағыш және басқа да дауысы қатты шығатын құрылғыларды пайдаланған кезде дыбыс қаттылығы үй тұрғындарының мазасын алмайтындай дәрежеде болуы тиіс. сағат 23.00-ден сағат 6.00-ге дейінгі аралықта тыныштық сақталуы керек;
- 11) Қандай да бір тұлғалар жалға алынған тұрғынжайдың тұрғын үй жағдайын жақсарту үшін ақша қаражатын немесе осы Шартта көзделмеген басқа да төлемдерді жинаған жағдайда университеттің жауапты құрылымдық бөлімшесіне немесе басшылығына дереу хабарлауға;
- 12) Жалға берушінің актісімен әзірленіп, бекітілген Жатақханада тұру қағидаларын сақтауға;
- 13) өзге тұрғын үйге көшкен жағдайда жалға алған тұрғынжайды босатуға, тұрғын жайды, қосалқы бөлмелерді, жұмсақ және қатты мүліктерді, санитариялық-техникалық және басқа да жабдықтарды тиісті жағдайда Жалға берушіге тапсыруға, сонымен қатар өзінің жеке заттарын шығаруға;
- 14) Жалға алушы осы Шарттың 3.2.-тармағының 1)-тармақшасын бұзған жағдайда Жалға алушы тұрғынжайдан шығарылады;
- 15) шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін немесе оны мерзімінен бұрын босатқан жағдайда, хабардар етілгеннен кейін бес күн ішінде жеке пайдалануға алынған барлық мүкәммал мен құрал-жабдықтарды жабдықтың тозу фактісін есепке алғанда, қалыпты күйінде тапсырып үй-жайды босатуға міндетті.

4 Төлем мөлшері және төлеу тәртібі

4.1 Осы Шарттың 6.1-тармағына сәйкес тұру кезеңінде тұрудың жалпы құны _____

(_____) тенгені құрайды (бекітілген баға тізіміне сәйкес);

4.2 Төлем Университеттің есепшотына ақшалай қаражатты аудару жолымен тұрғынжайға орналастырылғанға дейін 100% мөлшерде жүргізілуі тиіс.

4.3 Тұрғын үй-жайда тұрғаны үшін төлем мөлшері ұлғайған жағдайда, Жалға беруші төлем өзгертілген айдың басталуына дейін бір күннен кешіктірмей бұл туралы Жалға алушыны хабардар етеді.

4.4 Дүлей зілзалалар (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және т. б.) сияқты табиғи, техногендік немесе өзге де сипаттағы жағдайлар, әскери іс-

3.2 Наниматель обязан:

- 1) произвести оплату, согласно указанной суммы в п.4.1 Раздела 4;
- 2) использовать жилище по назначению, если иное не оговорено в настоящем Договоре;
- 3) соблюдать установленные правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории;
- 4) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность и надлежащую эксплуатацию, предоставлять беспрепятственный доступ в нанимаемое помещение представителям Наймодателя для осмотра помещения и производства ремонтных работ;
- 5) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки открытых обогревателей, электрических плит в комнатах, самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, балконов выполнять другие требования пожарной безопасности;
- 6) бережно относиться к предоставленной мебели Наймодателем, полученной Нанимателем согласно акта приема-передачи;
- 7) не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переустановку или дополнительную установку санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения Наймодателя;
- 8) незамедлительно в течении 12 часов сообщать Наймодателю о выявлении неисправностей предоставленного в наем оборудования;
- 9) не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;
- 10) пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома. С 22.00 до 6.00 часов должна соблюдаться тишина;
- 11) незамедлительно извещать Наймодателя, в случае сбора какими-либо лицами денежных средств для улучшения жилищных условий арендуемого жилого помещения или других выплат, не предусмотренных настоящим договором;
- 12) соблюдать правила проживания в общежитии, разработанные и утвержденные актом Наймодателя;
- 13) при выезде из арендуемого жилого помещения освободить арендуемое жилое помещение и сдать Наймодателю жилое помещение, мягкий и жесткий инвентарь, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии, а также вывести личное имущество;
- 14) в случае если Нанимателем был нарушен подпункт 1) пункта 3.2. Настоящего Договора, Наниматель подлежит выселению;
- 15) по истечению срока договора или при его досрочном освобождении, освободить помещение, сдав весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование, в нормальном состоянии с учетом факта износа оборудования, в пятдневный срок после уведомления.

4 Размер оплаты и порядок расчетов

4.1 Общая стоимость проживания за период п.1.2 настоящего договора составляет _____ тенге

(согласно утвержденному Прейскуранту цен);

4.2 Оплата должна быть произведена в 100% размере до заселения в жилое помещение путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.3 В случае увеличения размера оплаты за проживание в жилом помещении, Наймодатель уведомляет об этом Нанимателя не позднее, чем за 1 (один) календарный день.

4.4 В случае выселения, общая сумма найма жилого помещения не подлежит возврату, кроме случаев действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п. при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора.

Запрещается несанкционированное копирование документа!



кимылдар, ереуілдер, уәкілетті мемлекеттік органдардың шешімдері, сыртқы объективті факторлардың іс-әрекеттері (тараптардың ақылға қонымды бақылауына жатпайтын оқиғалар) сияқты еңсерілмейтін (форс-мажорлық) жағдайларды қоспағанда және осы мән-жайлар шарт талаптарының орындалуына тікелей әсер етсе, басқа себеппен шығарылған жағдайда тұрғын үй-жайды жалдаудың жалпы сомасы қайтарылуға жатпайды.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1 Тараптар осы Шартта көзделген міндеттерді орындамау нәтижесінде келтірілген материалдық залалды Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен өтейді.

5.2 Егер міндеттерді орындамау дүлей зілзалалар (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және т. б.) сияқты табиғи, техногендік немесе өзге де сипаттағы жағдайлар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, уәкілетті мемлекеттік органдардың шешімдері, сыртқы объективті факторлардың іс-әрекеттері (тараптардың ақылға қонымды бақылауына жатпайтын оқиғалар) сияқты еңсерілмейтін (форс-мажорлық) жағдайлардың салдарынан болса, Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

6.2 Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін форс-мажорлық мән-жайлардың басталғаны және аяқталғаны туралы бір-біріне 24 сағат ішінде жазбаша хабарлауға тиіс. Форс-мажорлық жағдайларға сілтеме жасайтын Тарап құзыретті органның растайтын құжатын ұсынуға міндетті.

6.3. Форс-мажорлық жағдайлардың ұзақтығы бір айдан асқан жағдайда Тараптардың кез келгені осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан бас тартуға құқылы.

Бұл ретте Тараптардың ешқайсысының өзара есеп айырысуды жүргізуден басқа, басқа тараптан ықтимал залалдарды өтеуді талап етуге құқығы жоқ.

6. Шарттың әрекет ету мерзімі

6.1. Шарт шартқа қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін әрекет етеді;

6.2 Осы шарт екі тарап қол қойған қосымша келісімді жасасу арқылы ғана жаңа мерзімге ұзартылуы мүмкін;

6.3. Осы шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанда Жалға алушы жалға берілген тұрғын үй-жайды Жалға берушінің тұрғынжайды босату туралы алдын ала жазбаша хабарлауынсыз және алдын ала ауызша ескертуінсіз бір жұмыс күні ішінде босатуға және жалға алған тұрғын үй-жайды қалыпты жағдайда Жалға берушіге тапсыруды міндетіне алады.

7. Шартты біржақты тәртіппен бұзу

7.1. Мынадай жағдайларда тұрғын үй-жайды жалдау туралы шарт Жалға берушінің талабы бойынша мерзімінен бұрын бұзылады, ал Жалға алушы 3 күн ішінде тұрғын үй-жайды босатуға міндетті:

7.1.1 егер Жалға алушы жалға алған тұрғын үй-жайды мақсатқа сай пайдаланбаса;

7.1.2 егер Жалға алушы тұрғын үй-жайдың жағдайын қасақана нашарлатып жіберсе;

7.1.3 егер Жалға алушы көршілерінің құқықтары мен мүдделерін бұзса;

7.1.4 егер Жалға алушының тұрғын үй-жайды жалдау ақысы бойынша қарызы болса (Тайдан көп);

7.1.6 Жалға алушы осы Шарттың талаптары мен міндеттерінің бірін орындамаған жағдайда;

7.1.7 «Астана медицина университеті» КеАҚ жергілікті актілерінде және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген басқа да жағдайларда.

7.2. Егер жалға берілген тұрғын үй-жай Жалға алушы оған жауап бермейтін жағдайлар салдарынан тұруға жарамсыз болып табылған жағдайда, Жалдау туралы шарт Жалға алушының талабы бойынша бұзылуы мүмкін.

8. Қорытынды ережелер

8.1 Осы Шарт тараптардың әрбіреуіне бір данадан, қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күшке ие екі данада жасалды.

8.2 Осы Шарттың талаптары екі Тарап қол қойған қосымша келісімді жасасу арқылы ғана өзгертілуі мүмкін.

8.3 Осы Шартпен көзделген мәселелер бойынша Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.4 Осы шарт бойынша немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны возмещают материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

6.2. Стороны должны в течение 24 часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

6.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

6.Срок действия Договора

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2 Настоящий договор может быть продлен на новый срок только путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

6.3 По истечении срока действия настоящего договора Наниматель обязуется освободить арендуемое жилое помещение в течение одного рабочего дня, без предварительного письменного уведомления и без предварительного устного предупреждения со стороны Наймодателя об освобождении арендуемого помещения, и возратить Наймодателю арендуемое жилое помещение в нормальном состоянии.

7. Расторжение договора в одностороннем порядке

7.1 Договор найма жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в течение 3-х дней в случаях:

7.1.1 если Наниматель использует нанимаемое жилое помещение не в соответствии с его назначением;

7.1.2 если Наниматель преднамеренно ухудшает состояние нанимаемого жилого помещения;

7.1.3 если Наниматель нарушает права и интересы третьих лиц;

7.1.4 если Наниматель имеет задолженность по оплате за найм жилого помещения;

7.1.5 при неисполнении Нанимателем одного из условий и обязательств настоящего Договора;

7.1.6 в других случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор найма может быть расторгнут по требованию Нанимателя, если нанимаемое жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, негодном для проживания.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2 Условия настоящего Договора могут быть изменены только путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

8.3 По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

8.5 В случае не достижения Сторонами согласия по спорам и разногласиям посредством переговоров, такие споры и разногласия

Запрещается несанкционированное копирование документа!



8.5 Тараптар келіссөздер арқылы даулар мен келіспеушіліктер бойынша келісімге келе алмаса, мұндай даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот тәртібімен қаралуға жатады.

9. Тараптардың реквизиттері

Реквизиттер

«Астана медицина университеті» КеАҚ

БСН: 080 940 008 218

ЖСК: KZ066010111000096257(KZT)

АҚ «Халық банк Қазақстан»

БИК: HSBKZKZKX

Кбе 16 кнп 861

Мекен-жайы: Астана қ., көш. Бейбітшілік, 49а

Лауазымы _____ Т. А. Ә.

Жалға алушы:

Тегі,

жөні:

ЖСН _____

Мекенжайы: Жеміс даңғ. 35 _____, _____ блок, № _____ бөлме

Факультет: _____, курс _____

Ұялы телефон: _____

Қолы _____

аты-

подлежат рассмотрению в суде г. Астана, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Реквизиты сторон

Реквизиты

НАО «Медицинский университет Астана»

БИН: 080 940 008 218

ИИК: KZ066010111000096257(KZT)

АО «Народный банк Казахстана» БИК: HSBKZKZKX

Кбе 16 кнп 861

Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 49а

Должность _____ Ф.И.О.

Наниматель:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Адрес: пр. Жеміс 35 _____, блок _____, комната № _____

Факультет: _____, курс _____

Сотовый тел.: _____

Подпись _____



Приложение 6

<p style="text-align: center;">Тұрғын үй-жайды жалдау туралы № _____ шарт</p> <p>Астана қ. " " _____ 20__ ж. Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Астана медицина университеті» КеАҚ атынан _____ 20__ ж. № _____ сенімхат негізінде әрекет ететін</p> <p>_____ бірінші тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын азамат(ша)</p> <p style="text-align: center;">(аты-жөні) (жеке куәлігі, берілген күні, кім берген)</p> <p>екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталып, төмендегі мәселелер туралы тұрғын үй-жайды жалға алу шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:</p> <p style="text-align: center;">1. Шарттың мәні</p> <p>1.1. Жалға беруші Жалға алушыға жалдау туралы шарт бойынша Жеңіс даңғылы 35, _____ блок, № _____ бөлме мекенжайында орналасқан тұрғын үй-жайдың (бұдан әрі – тұрғын үй-жай, тұрғынжай) бір бөлігін жалға береді;</p> <p>1.2. Жалға алу мерзімі: _____.</p> <p style="text-align: center;">2. Тараптардың құқықтары</p> <p>2.3. Жалға берушінің:</p> <p>5) жалға алушыдан «Студенттік жатақхана туралы» Ережеде және осы шарттың талаптарында көзделген өз міндеттемелерін орындауды талап етуге;</p> <p>6) жалға алушыдан тұрғынжайда тұрғаны үшін төлемді белгіленген мерзімдерде төлеуді талап етуге;</p> <p>3) берілген тұрғынжайда тұратын Жалға алушыдан ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңына сәйкес тұрғын жайды пайдалану ережелерін сақтауды, тұрғын үйді және оның айналасын күтіп ұстауды талап етуге;</p> <p>4) тұрғынжайды және қосалқы бөлмелердің құрылысы мен техникалық құрылғыларының жағдайын келісім бойынша және Жалға алушының қатысуымен қарауға;</p> <p>5) қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен тұру және басқа да қызметтер ақысы мөлшерін өзгертуге, бірақ жылына бір реттен артық емес.</p> <p>6) Жалға алушы осы шарт талаптарын, сондай-ақ Студенттер жатақханасы туралы ережені орындамаған/бұзған жағдайда, осы шартты бұзуға</p> <p>7) тұрғынжайда тұру ақысын Жалға алушы 100% төлегенге дейін орналастырмауға;</p> <p>8) блоктардағы орынды ұтымды пайдалану мақсатында жалға алушыны күнтізбелік 3 (үш) күн бұрын алдын ала хабардар ете отырып, осы немесе басқа корпустың басқа бөлмеге көшіруге құқығы бар.</p> <p>2.4 Жалға алушының:</p> <p>7) шартты бұзу күніне дейін _____ күнтізбелік күн бұрын Жалға берушіні хабардар ете отырып, шартты жазбаша немесе электрондық түрде, сондай-ақ мессенджерлер арқылы бұзуға құқылы;</p> <p>2) Жалға берушіден берілген тұрғынжайдың жай-күйін, соның ішінде қажет болған жағдайда құрылыс пен техникалық құрылғылардың жағдайын тексеру актісін толтыра отырып, жоспардан тыс қарауды талап етуге;</p> <p>3) Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған тұрғынжайды пайдалану бойынша басқа да құқықтарды жүзеге асыруға құқығы бар.</p> <p style="text-align: center;">3. Тараптардың міндеттері</p> <p>3.1 Жалға беруші:</p> <p>1) Жалға алушыға тұрғынжайды пайдалануға болатындай күйде беруге;</p> <p>2) ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңымен белгіленген талаптарға сәйкес жалға берілген тұрғын жайды және оның техникалық құрылғыларын күтіп ұстауды жүзеге асыруға оның айналасын пайдалану мен тазалығын сақтаудың белгіленген талаптары мен ережелеріне сәйкес тұрғын үйдегі бөлмелер мен техникалық құрылғыларды таза ұстауға;</p> <p>3) Жалға алушының кінәсі болмаған апатты жағдайда, оны жою үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндетті.</p> <p>3.2 Жалға алушы:</p> <p>1) шарттың 4-бөлімі, 4.1-тармағында көрсетілген сомаға сәйкес төлемді жасауға;</p>	<p style="text-align: center;">Договор № _____ найма жилого помещения</p> <p>г. Астана " " _____ 20__ г. " " _____ 20__ г. НАО «Медицинский университет Астана», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20__ г. и</p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор найма жилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем:</p> <p style="text-align: center;">1. Предмет договора</p> <p>1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю по Договору часть жилого помещения (далее – жилое помещение, жилище) по адресу: пр. Женис 35, блок _____, комната № _____;</p> <p>1.2. Срок найма: _____.</p> <p style="text-align: center;">2. Права сторон</p> <p>2.1 Наймодатель имеет право:</p> <p>1) требовать от Нанимателя соблюдения им обязанностей, предусмотренных Положением «О студенческих общежитиях» и условий настоящего Договора;</p> <p>2) требовать оплату от Нанимателя за проживание в жилом помещении в установленные сроки;</p> <p>3) требовать от Нанимателя, проживающего в предоставленном жилом помещении, соблюдения правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории согласно Закона РК «О жилищных отношениях»;</p> <p>4) проводить осмотры состояния конструкций и технических устройств жилых и подсобных помещений представленного жилого помещения по согласованию и в присутствии Нанимателя;</p> <p>5) Изменять размер оплаты за проживание и иные услуги в порядке, определенном действующим законодательством, но не более одного раза в год.</p> <p>6) Расторгнуть настоящий Договор, в случае неисполнения/нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, а также положения о студенческих общежитиях;</p> <p>7) не заселять Нанимателя без предварительной 100 % оплаты за проживание.</p> <p>8) в целях рационального использования места в блоках переселить Нанимателя в другую комнату в этом же или другом корпусе с предварительным уведомлением об этом Нанимателя за 3 (три) календарных дня.</p> <p>2.2 Наниматель имеет право:</p> <p>1) расторгнуть Договор, письменно или в электронном виде, а также посредством мессенджеров уведомив Наймодателя за _____ календарных дней до даты расторжения Договора;</p> <p>2) требовать от Наймодателя внепланового осмотра состояния предоставленного жилого помещения, в том числе: конструкций и технических устройств, при необходимости с составлением акта обследования;</p> <p>3) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.</p> <p style="text-align: center;">3. Обязанности Сторон</p> <p>3.1 Наймодатель обязан:</p> <p>1) предоставить Нанимателю жилище в состоянии, пригодном для проживания последним;</p>
---	---



- 2) осы шартта ерекше жағдайлармен айтылмаса, тұрғынжайды мақсатына сәйкес пайдалануға;
- 3) тұрғынжайды пайдалану, тұрғын үй мен оның айналасын күтіп ұстау жөніндегі белгіленген ережелерді сақтауға;
- 4) тұрғынжайға, санитарлық-техникалық және басқа да жабдықтарға ұқыпты қарауға, олардың мүлтіксіз сақталуы мен дұрыс пайдаланылуын қамтамасыз етуге; Жалға берушінің өкілдері жалға берілген тұрғынжайды қарауы және оған жөндеу жұмыстарын жүргізуі үшін олардың бөгетсіз кіруіне мүмкіндік жасауға;
- 5) электр, газ және басқа да құралдарды пайдаланған кезде өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтауға, бөлмелерде ашық жылытқыштарды, электр плиталарын, қолдан істелген сақтандырғыш тығындарды орнатуға, жол бермеуге және дәліздерге, өтетін жолдарға, саты алаңдарына, запастағы шығу жолдарына, балқондарға заттарды үйіп қоюға жол бермеуге, өрт қауіпсіздігінің басқа да талаптарын орындауға;
- 6) Жалға беруші ұсынған, Жалға алушы тапсыру-қабылдау актісіне сәйкес алған жиһазды ұқыпты ұстауға;
- 7) Жалға берушінің тиісті рұқсатынсыз тұрғынжайды және қосалқы үй-жайларды қайта құру және қайта жоспарлау, санитарлық-техникалық және басқа да жабдықтарды қайта орнату немесе қосымша орнатуды жүзеге асырмауға;
- 8) Жалға берушіге жалға берілген тұрғынжайда орын алған кез келген жарамсыздық туралы дереу 12 сағат ішінде хабарлауға;
- 9) бөлмеде тұрғынжайдың құрылымына зиян келтіретін жұмыстарды немесе шу шығару, тербеліс, басқа тұрғынжайларда тұратын тұрғындардың қалыпты өмір сүру жағдайын бұзатын өзге де іс-әрекеттерді орындауға жол бермеуге;
- 10) Теледидар, радиоқабылдағыш және басқа да дауысы қатты шығатын құрылғыларды пайдаланған кезде дыбыс қаттылығы үй тұрғындарының мазасын алмайтындай дәрежеде болуы тиіс. сағат 23.00-ден сағат 6.00-ге дейінгі аралықта тыныштық сақталуы керек;
- 11) Қандай да бір тұлғалар жалға алынған тұрғынжайдың тұрғын үй жағдайын жақсарту үшін ақша қаражатын немесе осы Шартта көзделмеген басқа да төлемдерді жинаған жағдайда университеттің жауапты құрылымдық бөлімшесіне немесе басшылығына дереу хабарлауға;
- 12) Жалға берушінің актісімен әзірленіп, бекітілген Жатақханада тұру қағидаларын сақтауға;
- 13) өзге тұрғын үйге көшкен жағдайда жалға алған тұрғынжайды босатуға, тұрғын жайды, қосалқы бөлмелерді, жұмсақ және қатты мүліктерді, санитариялық-техникалық және басқа да жабдықтарды тиісті жағдайда Жалға берушіге тапсыруға, сонымен қатар өзінің жеке заттарын шығаруға;
- 14) Жалға алушы осы Шарттың 3.2.-тармағының 1)-тармақшасын бұзған жағдайда Жалға алушы тұрғынжайдан шығарылады;
- 15) шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін немесе оны мерзімінен бұрын босатқан жағдайда, хабардар етілгеннен кейін бес күн ішінде жеке пайдалануға алынған барлық мүқеммал мен құрал-жабдықтарды жабдықтың тозу фактісін есепке алғанда, қалыпты күйінде тапсырып үй-жайды босатуға міндетті.

4 Төлем мөлшері және төлеу тәртібі

4.1 Осы Шарттың 6.1-тармағына сәйкес тұру кезеңінде тұрудың жалпы құны _____ тенгені құрайды (бекітілген баға тізіміне сәйкес);

4.2 Төлем Университеттің есепшотына ақшалай қаражатты аудару жолымен тұрғынжайға орналастырылғанға дейін 100% мөлшерде жүргізілуі тиіс.

4.3.Тұрғын үй-жайда тұрғаны үшін төлем мөлшері ұлғайған жағдайда, Жалға беруші төлем өзгертілген айдың басталуына дейін бір күннен кешіктірмей бұл туралы Жалға алушыны хабардар етеді.

4.4 Дүлей зілзалалар (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және т. б.) сияқты табиғи, техногендік немесе өзге де сипаттағы жағдайлар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, уәкілетті мемлекеттік органдардың шешімдері, сыртқы объективті факторлардың іс-әрекеттері (тараптардың ақылға қонымды бақылауына жатпайтын оқиғалар) сияқты енсерілмейтін (форс-мажорлық) жағдайларды қоспағанда және осы мән-жайлар шарт талаптарының орындалуына тікелей әсер етсе, басқа себеппен шығарылған жағдайда тұрғын үй-жайды жалдаудың жалпы сомасы қайтарылуға жатпайды.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1 Тараптар осы Шартта көзделген міндеттерді орындамау нәтижесінде келтірілген материалдық залалды Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен өтейді.

5.2 Егер міндеттерді орындамау дүлей зілзалалар (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және т. б.) сияқты табиғи, техногендік немесе өзге де сипаттағы жағдайлар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, уәкілетті мемлекеттік органдардың шешімдері, сыртқы объективті факторлардың іс-әрекеттері (тараптардың ақылға қонымды бақылауына жатпайтын оқиғалар) сияқты

2) осуществлять содержание жилого помещения и технических устройств, предоставленного в найм жилого помещения в соответствии с установленными требованиями Закона РК «О жилищных отношениях»;

3) в случае аварий, возникших не по вине Нанимателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению. **3.2 Наниматель обязан:**

1) произвести оплату, согласно указанной суммы в п.4.1 Раздела 4;

2) использовать жилище по назначению, если иное не оговорено в настоящем Договоре;

3) соблюдать установленные правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории;

4) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность и надлежащую эксплуатацию, предоставлять беспрепятственный доступ в нанимаемое помещение представителям Наймодателя для осмотра помещения и производства ремонтных работ;

5) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки открытых обогревателей, электрических плит в комнатах, самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, балконов выполнять другие требования пожарной безопасности;

6) бережно относиться к предоставленной мебели Наймодателем, полученной Нанимателем согласно акта приема-передачи;

7) не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переустановку или дополнительную установку санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения Наймодателя;

8) незамедлительно в течении 12 часов сообщать Наймодателю о выявлении неисправностей предоставленного в наем оборудования;

9) не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

10) пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома. С 22.00 до 6.00 часов должна соблюдаться тишина;

11) незамедлительно извещать Наймодателя, в случае сбора какими-либо лицами денежных средств для улучшения жилищных условий арендуемого жилого помещения или других выплат, не предусмотренных настоящим договором;

12) соблюдать правила проживания в общежитии, разработанные и утвержденные актом Наймодателя;

13) при выезде из арендуемого жилого помещения освободить арендуемое жилое помещение и сдать Наймодателю жилое помещение, мягкий и жесткий инвентарь, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии, а также вывести личное имущество;

14) в случае если Нанимателем был нарушен подпункт 1) пункта 3.2. Настоящего Договора, Наниматель подлежит выселению;

15) по истечению срока договора или при его досрочном освобождении, освободить помещение, сдав весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование, в нормальном состоянии с учетом факта износа оборудования, в пятитдневный срок после уведомления.

4 Размер оплаты и порядок расчетов

4.1 Общая стоимость проживания за период п.1.2 настоящего договора составляет _____ тенге

(согласно утвержденному Прейскуранту цен);

4.2 Оплата должна быть произведена в 100% размере до заселения в жилое помещение путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.3 В случае увеличения размера оплаты за проживание в жилом помещении, Наймодатель уведомляет об этом Нанимателя не позднее, чем за 1 (один) календарный день.



енсерілмейтін (форс-мажорлық) жағдайлардың салдарынан болса, Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

6.2. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін форс-мажорлық мән-жайлардың басталғаны және аяқталғаны туралы бір-біріне 24 сағат ішінде жазбаша хабарлауға тиіс. Форс-мажорлық жағдайларға сілтеме жасайтын Тарап құзыретті органның растайтын құжатын ұсынуға міндетті.

6.3. Форс-мажорлық жағдайлардың ұзақтығы бір айдан асқан жағдайда Тараптардың кез келгені осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан бас тартуға құқылы.

Бұл ретте Тараптардың ешқайсысының өзара есеп айырысуды жүргізуден басқа, басқа тараптан ықтимал залалдарды өтеуді талап етуге құқығы жоқ.

6. Шарттың әрекет ету мерзімі

6.1. Шарт шартқа қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін әрекет етеді;

6.2. Осы шарт екі тарап қол қойған қосымша келісімді жасасу арқылы ғана жаңа мерзімге ұзартылуы мүмкін;

6.3. Осы шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанда Жалға алушы жалға берілген тұрғын үй-жайды Жалға берушінің тұрғынжайды босату туралы алдын ала жазбаша хабарлауынсыз және алдын ала ауызша ескертуінсіз бір жұмыс күні ішінде босатуға және жалға алған тұрғын үй-жайды қалыпты жағдайда Жалға берушіге тапсыруды міндетіне алады.

7. Шартты біржақты тәртіппен бұзу

7.1. Мынадай жағдайларда тұрғын үй-жайды жалдау туралы шарт Жалға берушінің талабы бойынша мерзімінен бұрын бұзылады, ал Жалға алушы 3 күн ішінде тұрғын үй-жайды босатуға міндетті:

7.1.1 егер Жалға алушы жалға алған тұрғын үй-жайды мақсатқа сай пайдаланбаса;

7.1.2 егер Жалға алушы тұрғын үй-жайдың жағдайын қасақана нашарлатып жіберсе;

7.1.3 егер Жалға алушы көршілерінің құқықтары мен мүдделерін бұзса;

7.1.4 егер Жалға алушының тұрғын үй-жайды жалдау ақысы бойынша қарызы болса (1айдан көп);

7.1.6 Жалға алушы осы Шарттың талаптары мен міндеттерінің бірін орындамаған жағдайда;

7.1.7 «Астана медицина университеті» КеАҚ жергілікті актілерінде және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген басқа да жағдайларда.

7.2. Егер жалға берілген тұрғын үй-жай Жалға алушы оған жауап бермейтін жағдайлар салдарынан тұруға жарамсыз болып табылған жағдайда, Жалдау туралы шарт Жалға алушының талабы бойынша бұзылуы мүмкін.

8. Қорытынды ережелер

8.1 Осы Шарт тараптардың әрбіреуіне бір данадан, қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күшке ие екі данада жасалды.

8.2 Осы Шарттың талаптары екі Тарап қол қойған қосымша келісімді жасасу арқылы ғана өзгертілуі мүмкін.

8.3 Осы Шартпен көзделген мәселелер бойынша Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.4 Осы шарт бойынша немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

8.5 Тараптар келіссөздер арқылы даулар мен келіспеушіліктер бойынша келісімге келе алмаса, мұндай даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот тәртібімен қаралуға жатады.

9. Тараптардың реквизиттері

Реквизиттер

«Астана медицина университеті» КеАҚ

БСН: 080 940 008 218

ЖСК: KZ066010111000096257(KZT)

АҚ «Халық банк Қазақстан»

БИК: HSBKZZKX

Кбе 16 кнп 861

Мекен-жайы: Астана қ., көш. Бейбітшілік, 49а

Лауазымы _____ Т. А. Ә.

Жалға алушы:

4.4 В случае выселения, общая сумма найма жилого помещения не подлежит возврату, кроме случаев действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п. при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны возмещают материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

6.2. Стороны должны в течение 24 часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

6.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

6.Срок действия Договора

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2 Настоящий договор может быть продлен на новый срок только путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

6.3 По истечении срока действия настоящего договора Наниматель обязуется освободить арендуемое жилое помещение в течение одного рабочего дня, без предварительного письменного уведомления и без предварительного устного предупреждения со стороны Наймодателя об освобождении арендуемого помещения, и возратить Наймодателю арендуемое жилое помещение в нормальном состоянии.

7. Расторжение договора в одностороннем порядке

7.1 Договор найма жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в течение 3-х дней в случаях:

7.1.1 если Наниматель использует нанимаемое жилое помещение не в соответствии с его назначением;

7.1.2 если Наниматель преднамеренно ухудшает состояние нанимаемого жилого помещения;

7.1.3 если Наниматель нарушает права и интересы третьих лиц;

7.1.4 если Наниматель имеет задолженность по оплате за найм жилого помещения;

7.1.5 при неисполнении Нанимателем одного из условий и обязательств настоящего Договора;

7.1.6 в других случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор найма может быть расторгнут по требованию Нанимателя, если нанимаемое жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, негодном для проживания.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и казахском языках, имеющих одинаковую



Положение о студенческих общежитиях

Тегі, аты-жөні: _____
ЖСН _____
Мекенжайы: Жәніс даңғ. 35 _____, _____ блок, № _____ бөлме
Факультет: _____, курс _____
Ұялы телефон: _____
Қолы _____

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2 Условия настоящего Договора могут быть изменены только путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

8.3 По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.5 В случае не достижения Сторонами согласия по спорам и разногласиям посредством переговоров, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде г. Астана, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Реквизиты сторон

Реквизиты

НАО «Медицинский университет Астана»

БИН: 080 940 008 218

ИИК: KZ066010111000096257(KZT)

АО «Народный банк Казахстан» БИК: HSBKZKX

Кбе 16 кнп 861

Адрес: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 49а

Должность _____ Ф.И.О. _____

Наниматель:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Адрес: пр. Жәніс 35 _____, блок _____, комната № _____

Факультет: _____, курс _____

Сотовый тел.: _____

Подпись _____



Лист согласования

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись
1	Проректор по финансово-экономической и хозяйственной работе	Мараджапов Б.И.	27.03.23	
2	Проректор по клинической работе	Газалиева М.А.	27.03.23	
3	Проректор по научной работе и стратегическому развитию	Койков В.В.		
4	Руководитель Аппарата Ректора	Летуа П.А.	14.03.23	
5	Главный бухгалтер	Мейрманова Р.Б.	13.03.23	
6	Руководитель центра планирования и экономического анализа	Сактаганов Д.А.	13.03.23	
7	Руководитель управления эксплуатации и материально – технического обеспечения	Худайбергенов Ф.Э.		
8	И.о.руководителя управления правового обеспечения	Абушахманова А.К.	10.03.2023	
9	Руководитель центра стратегического развития и проектного управления	Уримов Р.М.		
10	Руководитель центра по делам молодежи и спорта	Байкадамов Б.К.		
11	Директор Департамента цифровизации	Еланцев Д.В.		
12	Руководитель ЦООиС	Каршалова З.Б.		

